

**RENCANA PROGRAM DAN
KEGIATAN PEMBELAJARAN SEMESTER
(RPKPS)
SEMESTER GASAL 2023/2024**



Teknik Pengelolaan dan Pemeliharaan Infrastruktur Sipil (TPPIS)

Departemen Teknik Sipil

**HUKUM KONSTRUKSI
(V4IS4102)/ 2 sks**

Tim Pengampu:

Ir. Bambang Herumanta, MT

Agus Nugroho, ST., MT.

**UNIVERSITAS GADJAH
MADASEKOLAH VOKASI
2023**

	Universitas Gadjah Mada Sekolah Voksi Departemen Teknik Sipil/Teknik Pengelolaan dan Pemeliharaan Infrastruktur Sipil Semester Gasal 2023/2024					Kode Dokumen:
	RENCANA PROGRAM DAN KEGIATAN PEMBELAJARAN SEMESTER (RPKPS)					
Kode Mata Kuliah	Nama Mata Kuliah	Bobot (sks)		Semester	Status Mata Kuliah	Mata Kuliah Prasyarat
V4IS4102	Hukum Konstruksi	T=2	P=0	7.	W.	Tidak ada
Deskripsi Singkat Mata Kuliah	Matakuliah Aspek Hukum Dalam konstruksi berisi pengetahuan tentang aspek-aspek hukum yang terkat dalam pekerjaan konstruksi. Diawali dengan pengertian HUKUM. Penjelasan tentang jenis hukum dan pembuatannya. Bagaimana tingkatan hukum yang berlaku di Indonesia. Aspek-aspek hukum keperdataan, Administrasi Negara, Pidana, Ketenagakerjaan, Aspek Hukum Pertanahan, Aspek hukum pendanaan, Aspek hukum Lingkungan.					
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL) yang Dibebankan pada MK	S.1	berjiwa Pancasila dan memiliki kesadaran akan kepentingan bangsa;				
	PP.12	menguasai konsep etika profesi rekayasa sipil secara mendalam				
	PP.15	menguasai prinsip, metode dan teknik keselamatan, kesehatan kerja dan lingkungan				
	KK.5	mampu mengkritisi prosedur operasional lengkap dalam penyelesaian masalah teknologi rekayasa pengelolaan dan pemeliharaan bangunan sipil yang telah dan/atau sedang diterapkan serta dituangkan dan dikomunikasikan dalam bentuk kertas kerja ilmiah yang memenuhi integritas akademik dan terhindar plagiarisme;				
	KK.6	menerapkan etika profesi rekayasa sipil, kerjasama tim multidisplin, dan pembelajaran sepanjang hayat dalam melaksanakan pekerjaan; dan				
	KK.7	mampu melaksanakan desain teknis rinci perbaikan, rehabilitasi, dan rekonstruksi bangunan sipil berdasarkan forensik kerusakan bangunan sehingga memenuhi standar, kebutuhan, serta sistem keselamatan, kesehatan kerja dan lingkungan.				
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	Setelah menyelesaikan pembelajaran mata kuliah ini, mahasiswa diharapkan mampu:					
	CPMK1	Mentaati hukum yang berlaku dalam dunia konstruksi. [S.1.]				
	CPMK2	Mampu menerapkan hukum keperdataan terkait ikatan kerja konstruksi [KK.5]				
	CPMK3	Menerapkan Aspek Hukum Administrasi Negara Menyangkut tantangan administrasi yang harus dilakukan dalam memenuhi proses pelaksanaan kontrak dan peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang konstruksi [KK.6 dan KK.7.]				
	CPMK4	Memahami Aspek Hukum Pidana menyangkut adatidaknya sesuatu unsur pekerjaan konstruksi yang “terkena” ranah pidana. [PP.12 dan PP.15.]				
	CPMK5	Memahami Aspek Hukum Ketenagakerjaan Menyangkut aturan ketenagakerjaaan terhadap para pekerja pelaksana jasa konstruksi. [KK.6.]				
	CPMK6	Memahami Aspek Hukum Pertanahan menyangkut kepemilikan tanah yang digunakan dalam pembangunan konstruksi. [KK.6 dan KK.7]				
	CPMK7	Memahami Aspek Hukum Pendanaan				

		Menyangkut pendanaan yang digunakan untuk membiayai pekerjaan konstruksi.[KK.6]			
	CPMK8	Memahami Aspek Hukum Lingkungan menyangkut masalah lingkungan disekitar konstruksi.[KK.6]			
Kaitan CPMK dengan Materi dan Bentuk Pembelajaran, serta Alokasi Waktu		Materi Pembelajaran	Bentuk Pembelajaran	Alokasi Waktu	Dosen
	CPMK1	Pertemuan ke 1 Penjelasan aturan kontrak kuliah a. Pendahuluan tentang apa itu hukum, jenis hukum, produk hukum, hirarki hukum.	Kuliah interaktif, diskusi	1 x pertemuan , yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	BHM
	CPMK2	Pertemuan ke 2 - 3 Penjelasan Menyangkut sah nya suatu perjanjian yang berkaitan dengan kontrak pekerjaan jasa konstruksi, yang memenuhi legalitas perusahaan, perizinan, sertifikasi dan harus merupakan kelengkapan hukum para pihak dalam perjanjian..	Kuliah interaktif, diskusi	2x pertemuan , yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	BHM
	CPMK3	Pertemuan ke 4-5 Pembekalan Menyangkut tantangan administrasi yang harus dilakukan dalam memenuhi proses pelaksanaan kontrak dan peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang konstruksi	Kuliah interaktif, diskusi	2x pertemuan , yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	BHM
	CPMK4	Pertemuan ke 6 Penaparan peraturan terkait dengan kegagalan bangunan,	Kuliah interaktif, diskusi	1 x pertemuan , yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	BHM
	CPMK5	Pertemuan ke 7 Spesifikasi tenaga kerja	Kuliah interaktif, diskusi	1 x pertemuan , yaitu	

	konstruksi, cara mengikuti uji kompetensi, sertifikasi tenaga kerja.		a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	
Petemuan ke 8. UTS/Hasil Tugas Project/Hasil Analisis Kasus				
CPMK5	Pertemuan ke 9 Pemahaman undang-undang jasa konstruksi	Kuliah interaktif, diskusi	1 x pertemuan, yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	AGN
CPMK4	Pertemuan ke 10-11 Pemahaman tentang sengketa dalam konstruksi dan berbagai metode penyelesaian sengketa dalam pelaksanaan konstruksi.	Kuliah interaktif, diskusi	2x pertemuan, yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	AGN
CPMK3	Pertemuan ke 12-13 Undang-undang tentang Gedung, jenis-jenis gedung, ketentuan membangun gedung, ketentuan tentang bangunan gedung yang meliputi fungsi, persyaratan, penyelenggaraan, peran masyarakat, dan pembinaan.	Kuliah interaktif, diskusi	2x pertemuan, yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	AGN
CPMK6	Pertemuan ke 14 Pemahaman tentang Kepemilikan tanah, Hak Guna bangunan, hak guna usaha, hak pakai	Kuliah interaktif, diskusi	1 x pertemuan, yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas	AGN

			terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	
CPMK7 CPMK8	Pertemuan ke 15 Penjelasan bagaimana cara dan sumber pendanaan atau pembiayaan dalam pekerjaan konstruksi	Kuliah interaktif, diskusi	1 x pertemuan , yaitu a. 2x50 menit kelas/ sinkron b. 2x60 menit tugas terstruktur 2x60 menit tugas mandiri	AGN
Petemuan ke 16. UAS/ Hasil Tugas Project/Hasil Analisis Kasus				
Metode Pembelajaran	SCL: Pembelajaran berbasis <i>Project (Team-based Project)</i>/Pembelajaran berbasis Kasus/PBL/Metode SCL lainnya (....)			
Pengalaman Belajar Mahasiswa	Pada saat kuliah: aktif berdiskusi terkait materi kuliah dan kasus Pada saat tugas terstruktur dan tugas mandiri: a. Belajar berkelompok b. Mengerjakan tugas mandiri Mengerjakan tugas kasus mandiri			

Akses Media Pembelajaran/ LMS dan Persentase Luring & Daring	https://simaster.ugm.ac.id Luring: 100%; Daring: 0 %										
Metode Penilaian dan Keselarasan dengan CPMK	Basis Evaluasi	Komponen Evaluasi	Bobot	CPMK 1	2	3	4	5	6	7	8
	A. Aktivitas Partisipatif*)	(Tugas/Presentasi/Responsi, dsb)	10%		10 %						
	B. Hasil Project/Hasil Studi Kasus/ Hasil PBL*)	UAS	40 %					10 %	10 %	10 %	10 %
	C. Kognitif	Skill-based Assessment (SBA)									
		Tugas									
		Kuis	10 %			10 %					
		UTS	40 %	10 %			15%	15%			
	UAS										
Total		100 %									
*) dapat diperoleh juga dari UTS atau UAS yang merupakan hasil dari aktivitas partisipatif atau hasil project/studi kasus. Sesuai IKU 7, jumlah persentase aktivitas partisipatif dan hasil project/studi kasus/hasil PBL adalah minimal 50%.											
Daftar Referensi	Utama: 1. Construction Law ,Michael F. James BSc (Econ), LLB (Wales), MSc (london) Lecturer in Law, University of Surrey 2. Conflicts in Construction Avoiding, Managing, Resolving by Jeff Whitfield, First published 1994 by THE MACMILLAN PRESS LTD Houndmills, Basingstoke, Hampshire RG21 2XS and London 3. LAW FOR THE CONSTRUCTION INDUSTRY, J. R. LEWIS, LL.B., A.C.I.S. Barrister at Law Tambahan: 1. UU JASA KONSTRUKSI NO.2 Tahun 2017 2. UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 28 TAHUN 2002 TENTANG BANGUNAN GEDUNG										
Nama Dosen Pengampu (Team Teaching)	1. Ir. Bambang Herumanta, MT. 2. Agus Nugroho, ST., MT.										
Otorisasi	Tanggal Penyusunan	Koordinator Mata Kuliah			Koordinator Bidang Keahlian (Jika Ada)		Ketua Program Studi				
	Oktober 2023	Ir. Bambang Herumanta, MT			Tanda Tangan Nama Terang		Nursyamsu Hidayat, Ph.D.				

RENCANA KEGIATAN PEMBELAJARAN MINGGUAN (RKPM)

Minggu Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang Direncanakan)	Metode Penilaian			Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Metode Pembelajaran	Beban Waktu Pembelajaran	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Media Pembelajaran	Pustaka dan Sumber Belajar Eksternal
		Indikator	Komponen	Bobot (%)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	CPMK 1	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang apa itu hukum, jenis hukum, produk hukum, hirarki hukum.	Aktivitas di kelas	0%	Pengertian tentang hukum, produk hukum, hirarki produk hukum, Aspek hukum perdata, administrasi, pidana, pendanaan, lingkungan.	Active learning, diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	Diskusi	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3
2	CPMK 2	Mahasiswa mampu menjelaskan Menyangkut sahnya suatu perjanjian yang berkaitan dengan kontrak pekerjaan jasa konstruksi, yang memenuhi legalitas perusahaan.	Aktivitas di kelas	0%	Perjanjian yang berkaitan dengan kontrak, jenis kontrak, isi dokumen kontrak pekerjaan jasa konstruksi, yang memenuhi legalitas perusahaan, perizinan, sertifikasi dan harus merupakan kelengkapan hukum para pihak dalam perjanjian.	Active learning, diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3
3	CPMK 2	Mahasiswa mampu menjelaskan, perizinan, sertifikasi dan harus merupakan kelengkapan hukum para pihak dalam perjanjian..	Aktivitas di kelas	0%	Syarat dan ketentuan, perizinan, sertifikasi dan harus merupakan kelengkapan hukum para pihak dalam perjanjian..	Active learning, diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3
4	CPMK 3	Mahasiswa mampu menjelaskan Menyangkut	Aktivitas di kelas	0%	Tatanan administrasi yang harus	Active learning, diskusi,	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3

Minggu Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang Direncanakan)	Metode Penilaian			Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Metode Pembelajaran	Beban Waktu Pembelajaran	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Media Pembelajaran	Pustaka dan Sumber Belajar Eksternal
		Indikator	Komponen	Bobot (%)						
		tantanan administrasi yang harus dilakukan dalam memenuhi proses pelaksanaan kontrak			dilakukan dalam memenuhi proses pelaksanaan kontrak	menyelesaikan kasus				
5	CPMK 3	Mahasiswa mampu menjelaskan peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang konstruksi	Aktivitas di kelas	0%	Penjelasan UU no 2 th 2017, peraturan perundang-undangan yang mengatur tentang jasa konstruksi	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3
6	CPMK 4	Mahasiswa mampu menjelaskan peraturan terkait dengan kegagalan bangunan, acara identifikasi kegagalan, menentukan berapa kerugian, dan siap penanggung jawab kegagalan bangunan.	Aktivitas di kelas	5%	Peraturan terkait dengan kegagalan bangunan, acara identifikasi kegagalan, menentukan berapa kerugian, dan siap penanggung jawab kegagalan bangunan.	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3
7	CPMK 5	Mahasiswa mampu menjelaskan Spesifikasi tenaga kerja konstruksi, cara mengikuti uji kompetensi, sertifikasi tenaga kerja	Aktivitas di kelas	0%	Spesifikasi tenaga kerja konstruksi, cara mengikuti uji kompetensi, sertifikasi tenaga kerja menurut permen Tenaga kerja konstruksi	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3
8	CPMK 1,2,3,4,5	Mahasiswa mampu menjawab soal UTS	Aktivitas di kelas	0%						
9	CPMK 5	Mahasiswa mampu menjelaskan Pemahaman undang-undang jasa konstruksi no 2 th 2017	Aktivitas di kelas	0%	Kajian isi UU no tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3

Minggu Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang Direncanakan)	Metode Penilaian			Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Metode Pembelajaran	Beban Waktu Pembelajaran	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Media Pembelajaran	Pustaka dan Sumber Belajar Eksternal
		Indikator	Komponen	Bobot (%)						
10	CPMK 4	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang sengketa dalam konstruksi	Aktivitas di kelas	5%	Penyebab Timbulnya sengketa dalam proyek konstruksi dan jenis sengketa	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3
11	CPMK 4	Mahasiswa mampu menjelaskan berbagai metode penyelesaian sengketa dalam pelaksanaan konstruksi.	Aktivitas di kelas	0%	Berbagai metode penyelesaian sengketa dalam pelaksanaan konstruksi.	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#1 #2 #3
12	CPMK 3	Mahasiswa mampu menjelaskan Undang-undang tentang Gedung, jenis-jenis gedung dan pemanfaatan atau fungsinya.	Aktivitas di kelas	0%	Kajian isi Undang-undang tentang Gedung no 28 tahun 2002	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#5 #5 #5
13	CPMK 3	Mahasiswa mampu menjelaskan ketentuan tentang bangunan gedung yang meliputi fungsi, persyaratan, penyelenggaraan, peran masyarakat, dan pembinaan.	Aktivitas di kelas	0%	Kajian isi Undang-undang tentang Gedung no 28 tahun 2002	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#5 #5 #5
14	CPMK 6	Mahasiswa mampu menjelaskan tentang Kepemilikan tanah, Hak Guna bangunan, hak guna usaha, hak pakai	Aktivitas di kelas	0%	UU Pokok Agraria Keputusan Menteri □ No. 6/1998 : Pemberian Hak Tanah untuk Rumah Tinggal □ No. 1/1998 : Pemberian HM Tanah untuk RSS Peraturan Menteri Agraria/ Kepala BPN	<i>Active learning</i> , diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#10 #11 #12

Minggu Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan Akhir yang Direncanakan)	Metode Penilaian			Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Metode Pembelajaran	Beban Waktu Pembelajaran	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Media Pembelajaran	Pustaka dan Sumber Belajar Eksternal
		Indikator	Komponen	Bobot (%)						
					☐ No. 5/1998 : Perubahan HGB untuk Rumah Tinggal ☐ No. 9/1999 : Tata Cara Pemberian & Pembatalan Hak atas Tanah & hak pengelolaan					
15	CPMK 7 CPMK 8	Mahasiswa mampu menjelaskan bagaimana cara mendapatkan dan sumber pendanaan atau pembiayaan dalam pekerjaan konstruksi	Aktivitas di kelas		Keputusan Menteri ☐ Perhub No. KM 82/1988 : Persyaratan Pendaftaran Leasing ☐ Keuangan No. 1256/KMK.00/1989 : Ketentuan & tata cara pelaksanaan leasing pembiayaan ☐ Keuangan No. 1169/KMK.01/1991 : Kegiatan Sewa-Guna Usaha Leasing ☐ Keuangan No. 634/KMK.013/1990 : Pengadaan Barang Modal Berfasilitas melalui Perusahaan Leasing ☐ Keuangan No. 448/KMK.017/2000 : Perusahaan Pembiayaan	Active learning, diskusi, menyelesaikan kasus	2x50 menit	1. Diskusi, 2. Tugas mandiri	LCD, papan tulis, sidol, laptop	#6 #7 #8
16		Mahasiswa mampu menjawab soal UAS	Aktivitas di kelas					2.		

REFERENSI:

Utama:

1. Construction Law ,Michael F. James BSc (Econ), LLB (Wales), MSc (london) Lecturer in Law, University of Surrey
2. Conflicts in Construction Avoiding, Managing, Resolving by Jeff Whitfield, First published 1994 by THE MACMILLAN PRESS LTD Houndmills, Basingstoke, Hampshire RG21 2XS and London
3. LAW FOR THE CONSTRUCTION INDUSTRY, J. R. LEWIS, LL.B., A.C.I.S. Barrister at Law

Tambahan:

4. UU JASA KONSTRUKSI NO.2 Tahun 2017
5. UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 28 TAHUN 2002 TENTANG BANGUNAN GEDUNG

Undang-undang

6. No. 22/1999 : Otonomi Daerah
7. No. 23/1999 : Perimbangan Keuangan Pusat dan Daerah
8. **Keputusan Presiden** No. 61/1998 : Lembaga Pembiayaan
9. No. 12/2003 : Ketenagakerjaan

UU Pokok Agraria

Keputusan Menteri

10. No. 6/1998 : Pemberian Hak Tanah untuk Rumah Tinggal
11. No. 1/1998 : Pemberian HM Tanah untuk RSS

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala BPN

12. No. 5/1998 : Perubahan HGB untuk Rumah Tinggal
13. No. 9/1999 : Tata Cara Pemberian & Pembatalan Hak atas Tanah & hak pengelolaan